

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PODRUM

STAMBENI PROSTOR PODRUM	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
VINSKI PODRUM	malterisan	beton	malterisan	41.02	59.55
OSTAVA	malterisan	ker.pločice	malterisan	10.80	4.64
TOALET	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	7.10	2.41
VEŠERAJ	malterisan	ker.pločice	malterisan	10.90	6.62
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					73.22
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					71.02
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)					87.09

TEHNIČKE PROSTORIJE	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
TEHNIČKE PROSTORIJE	malterisan	beton	malterisan	14.71	13.49
BAZENSKA PROSTORIJA	malterisan	beton	malterisan	16.84	12.02
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					25.51
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					24.75
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)					32.68

UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	98.73
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)	95.77
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)	119.77

PRIZEMLJE

STAMBENI PROSTOR PRIZEMLJE	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
ULAZNI HODNIK	malterisan	parket	malterisan	19.72	12.56
KUPATILO	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	8.25	3.64
RADNA SOBA	malterisan	parket	malterisan	14.25	11.67
KUHINJA	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	14.00	11.37
OSTAVA	malterisan	ker.pločice	malterisan	8.29	3.44
TRPEZARIJA	malterisan	parket	malterisan	20.12	24.49
DNEVNA SOBA	malterisan	parket	malterisan	26.77	42.89
STEPENIŠTE	malterisan	parket	malterisan	11.25	7.28
NATKRIVENI TREM	malterisan	ker.pločice	malterisan	15.13	12.91
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					130.25
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					126.34
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)					146.09

GARAŽNI PROSTOR	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
BICIKLANA I OSTAVA	malterisan	beton	malterisan	15.97	13.23
GARAŽA	malterisan	beton	malterisan	25.41	35.39
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					48.62
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					47.16
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)					54.80

POMOĆNI OBJEKAT	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
OSTAVA	malterisan	ker.pločice	malterisan	10.91	6.76
ROŠTILJ	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	6.11	1.80
TOALET	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	5.93	2.02
TUŠEVI	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	6.19	1.82
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					12.40
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					12.02
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)					16.80

UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	191.27
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)	185.53
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)	217.69

SPRAT

STAMBENI PROSTOR SPRAT	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
DNEVNA SOBA	malterisan	parket	malterisan	20.09	20.45
DEČJA SOBA 1	malterisan	parket	malterisan	16.49	15.55
DEČJE KUPATILO 1	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	8.26	4.14
DEČJA SOBA 2	malterisan	parket	malterisan	16.67	15.72
DEČJE KUPATILO 2	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	8.66	3.97
DEČJA SOBA 3	malterisan	parket	malterisan	19.16	16.41
GALERIJA I BIBLIOTEKA	malterisan	parket	malterisan	21.03	9.80
SPAVAČA SOBA	malterisan	parket	malterisan	21.51	18.26
PLAKAR	malterisan	parket	malterisan	12.66	7.23
TOALET	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	5.22	1.42
KUPATILO	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	14.74	8.74
SAUNA	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	5.80	2.10
NATKRIVENA TERASA	malterisan	ker.pločice	malterisan	11.81	5.48
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					129.27
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					125.39
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)					154.11

UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	129.27
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)	125.39
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)	154.11

NETO POVRŠINA SUTERENA (m²)	98.73
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (m²)	191.27
NETO POVRŠINA SPRATA (m²)	129.27

UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	419.27
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)	406.69
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)	491.57