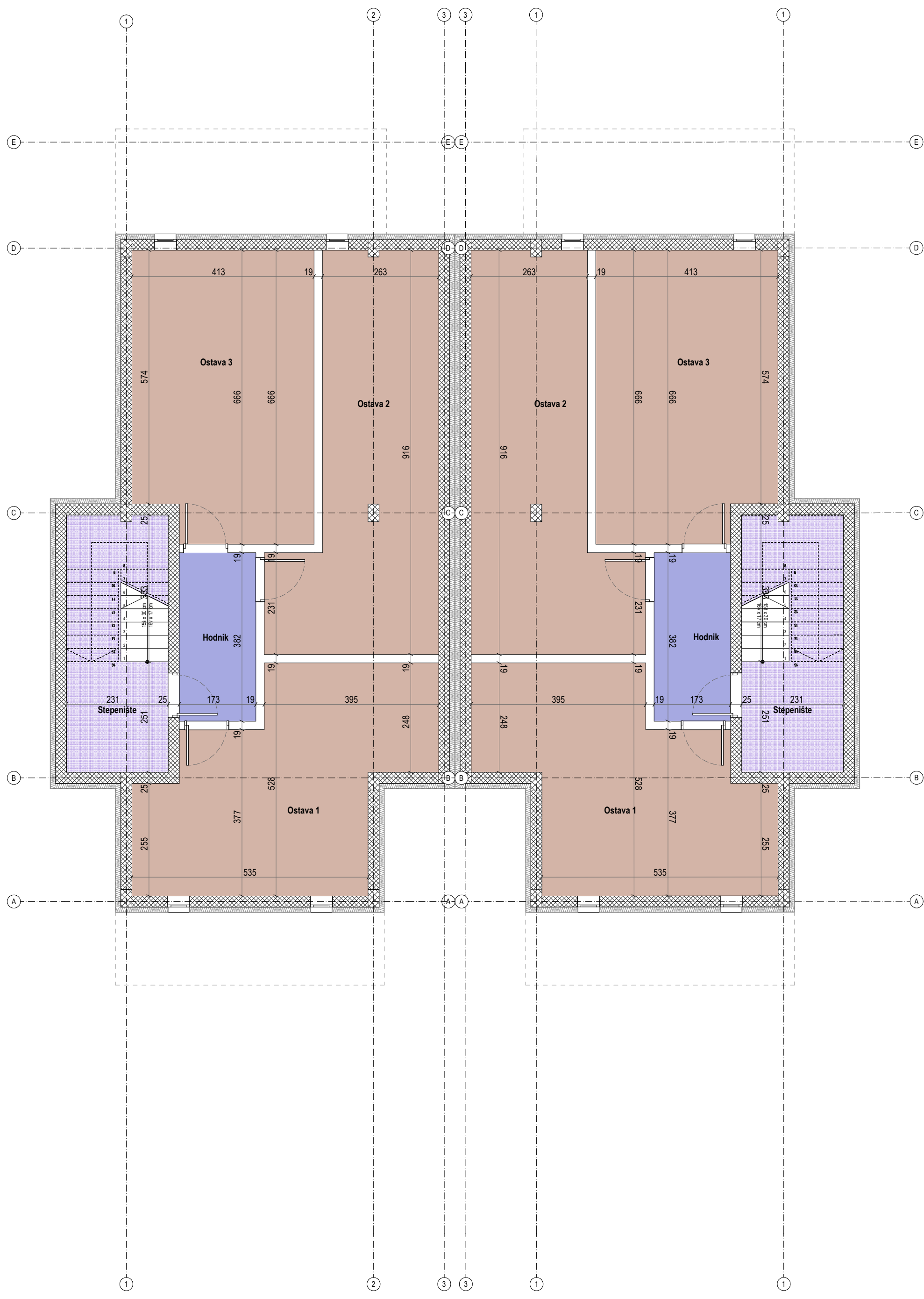


VILA 2



KOMERCIJALNE SKICE STANOVA

OSNOVA SUTERENA-VILA 2
PRIKAZ ORGANIZACIJE STAMBENIH JEDINICA



OSNOVA PRIZEMLJA-VILA 2
PRIKAZ ORGANIZACIJE STAMBENIH JEDINICA



The floor plan shows a symmetrical two-story building with two identical apartment units. The central corridor (D) separates the two units. Each unit includes a living area (Dnevna soba) with a sofa and dining table, a kitchen (Kuhinja) with a sink and stove, a dining area (Vešeraj), a bathroom (Kupatilo), a toilet (Toalet), a bedroom (Spavaća soba), and a terrace (Terasa). The plan also shows a staircase (Stepenište) and a central courtyard area.

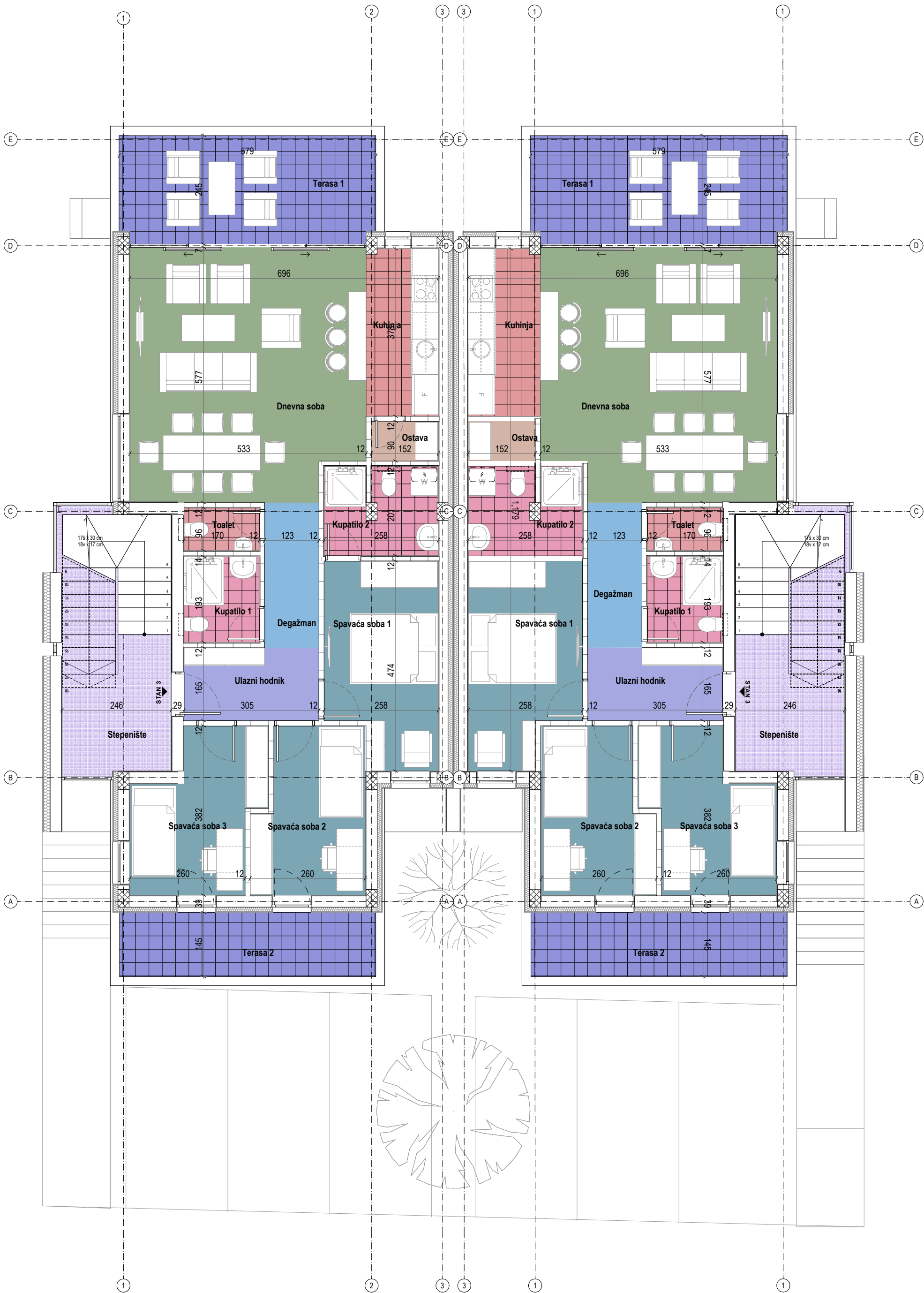
Room Details and Dimensions:

- Dnevna soba:** 696 (Living area)
- Kuhinja:** 457 (Kitchen)
- Vešeraj:** 127 (Dining area)
- Kupatilo:** 258 (Bathroom)
- Toalet:** 95 (Toilet)
- Spavaća soba 1:** 422 (Bedroom)
- Spavaća soba 2:** 427 (Bedroom)
- Spavaća soba 3:** 292 (Bedroom)
- Terasa 1:** 245 (Terrace)
- Terasa 2:** 228 (Terrace)
- Ulazni hodnik:** 304 (Entrance hallway)
- Degažman:** 127 (Ventilation area)
- Ostava:** 152 (Storage area)

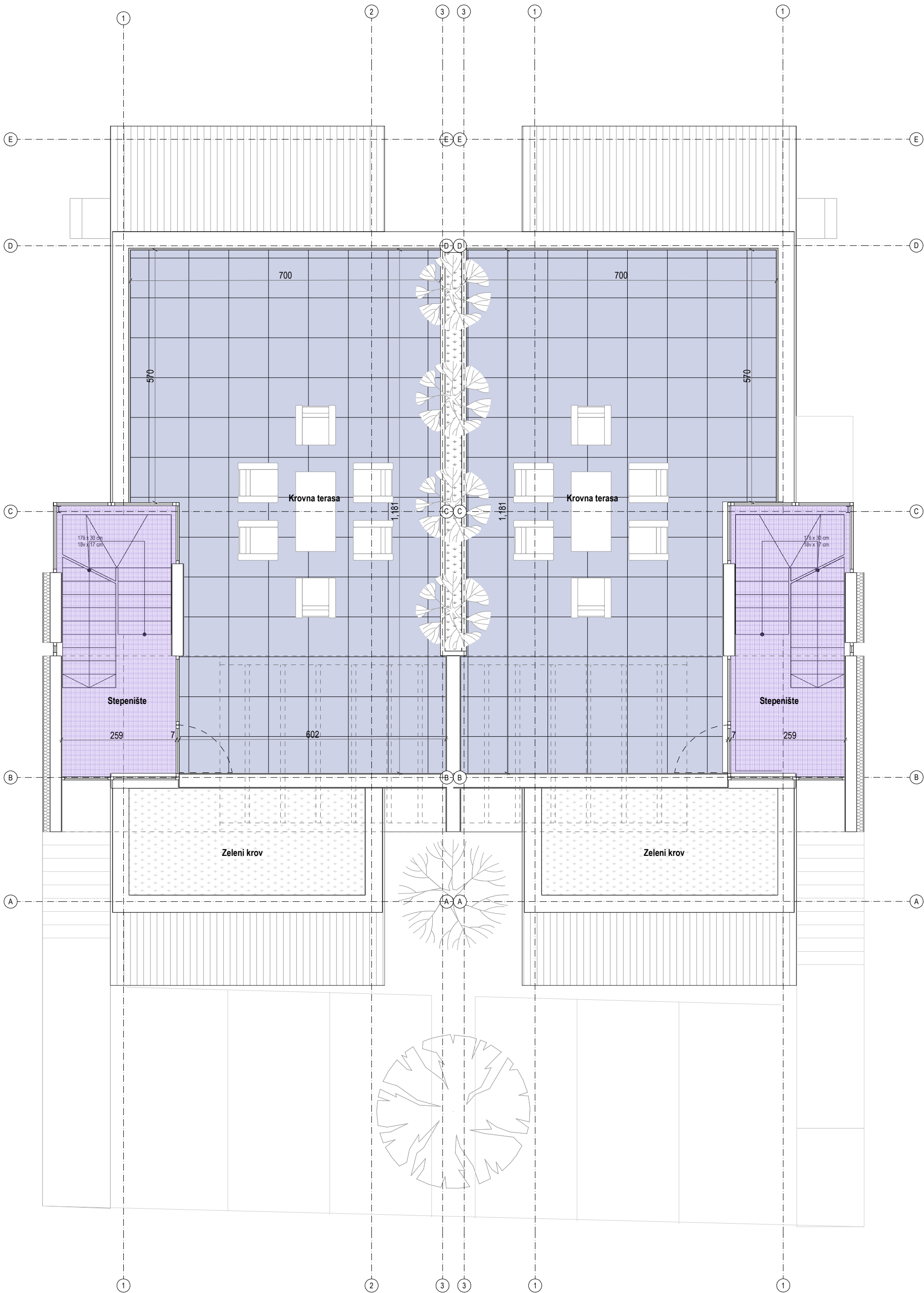
Other Features:

- Stepenište:** Staircase (261 and 246)
- Central Courtyard:** 179 x 300 cm (10.4 x 17.0 m)
- Central Area:** 179 x 300 cm (10.4 x 17.0 m)

OSNOVA POTKROVLJA-VILA 2
PRIKAZ ORGANIZACIJE STAMBENIH JEDINICA



OSNOVA KROVA-VILA 2
PRIKAZ ORGANIZACIJE STAMBENIH JEDINICA



POVRŠINE – VILA 2

SUTERENSKE PROSTORIJE	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
STEPENIŠTE	malterisan	ker.pločice	malterisan	16.59	11.75
HODNIK	malterisan	ker.pločice	malterisan	11.10	6.61
OSTAVA 1	malterisan	ker.pločice	malterisan	24.60	26.37
OSTAVA 2	malterisan	ker.pločice	malterisan	27.81	27.01
OSTAVA 3	malterisan	ker.pločice	malterisan	21.57	26.51
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					98.25
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					95.30

STAN 1	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
ULAZNI HODNIK	malterisan	parket	malterisan	9.19	4.73
DEGAŽMAN	malterisan	parket	malterisan	11.48	5.53
KUPATILO 1	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	7.56	3.54
TOALET	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	5.29	1.61
VEŠERAJ	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	5.35	1.66
KUHINJA	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	12.39	7.41
OSTAVA	malterisan	ker.pločice	malterisan	5.13	1.59
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	malterisan	parket	malterisan	22.26	30.90
SPAVAĆA SOBA 1	malterisan	parket	malterisan	13.66	10.97
KUPATILO 2	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	8.90	4.03
SPAVAĆA SOBA 2	malterisan	parket	malterisan	14.39	11.06
SPAVAĆA SOBA 3	malterisan	parket	malterisan	14.36	11.02
TERASA	malterisan	ker.pločice	malterisan	16.02	13.23
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					107.28
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					104.06

POMOĆNI OBJEKT	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
ROŠTILJ	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	9.10	5.01
TUŠEVI	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	6.51	2.49
TOALET	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	5.77	1.85
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					9.35
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					9.07

STAN 2	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
ULAZNI HODNIK	malterisan	parket	malterisan	9.19	4.73
DEGAŽMAN	malterisan	parket	malterisan	11.48	5.53
KUPATILO 1	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	7.56	3.54
TOALET	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	5.29	1.61
VEŠERAJ	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	5.35	1.66
KUHINJA	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	12.39	7.41
OSTAVA	malterisan	ker.pločice	malterisan	5.13	1.59
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	malterisan	parket	malterisan	22.26	30.90
SPAVAĆA SOBA 1	malterisan	parket	malterisan	13.66	10.97
KUPATILO 2	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	8.90	4.03
SPAVAĆA SOBA 2	malterisan	parket	malterisan	14.39	11.06
SPAVAĆA SOBA 3	malterisan	parket	malterisan	14.36	11.02
TERASA 1	malterisan	ker.pločice	malterisan	17.69	13.92
TERASA 2	malterisan	ker.pločice	malterisan	4.68	1.33
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					109.30
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					106.02

STAN 3	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
ULAZNI HODNIK	malterisan	parket	malterisan	9.38	5.02
DEGAŽMAN	malterisan	parket	malterisan	8.99	4.02
KUPATILO 1	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	7.31	3.32
TOALET	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	7.35	1.66
KUHINJA	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	10.82	6.13
OSTAVA	malterisan	ker.pločice	malterisan	4.82	1.36
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	malterisan	parket	malterisan	22.19	29.73
SPAVAĆA SOBA 1	malterisan	parket	malterisan	14.65	11.04
KUPATILO 2	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	11.94	5.04
SPAVAĆA SOBA 2	malterisan	parket	malterisan	12.83	8.87
SPAVAĆA SOBA 3	malterisan	parket	malterisan	13.90	9.32
TERASA 1	malterisan	ker.pločice	malterisan	16.51	14.08
TERASA 2	malterisan	ker.pločice	malterisan	14.65	8.38
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					107.97
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					104.73

KROVNA TERASA	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
KROVNA TERASA	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	38.08	76.03
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					76.03
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					73.75