

VILA 1



KOMERCIJALNE SKICE STANOVA

This architectural floor plan depicts a symmetrical building layout, likely a residential or institutional structure, organized around a central vertical axis. The plan is divided into three main horizontal sections, labeled **Ostava 1**, **Ostava 2**, and **Ostava 3** from bottom to top. Each section contains multiple rooms with dimensions and room numbers.

Room Details and Dimensions:

- Ostava 1 (Bottom):** Contains rooms with dimensions 255, 297, 535, 526, 19, 173, 222, 246, 395, 263, 837, 413, and 596. Room numbers include 231, 171, 25, 19, 173, 222, 246, 395, 263, 837, 413, and 596.
- Ostava 2 (Middle):** Contains rooms with dimensions 255, 297, 535, 526, 19, 173, 222, 246, 395, 263, 837, 413, and 596. Room numbers include 231, 171, 25, 19, 173, 222, 246, 395, 263, 837, 413, and 596.
- Ostava 3 (Top):** Contains rooms with dimensions 255, 297, 535, 526, 19, 173, 222, 246, 395, 263, 837, 413, and 596. Room numbers include 231, 171, 25, 19, 173, 222, 246, 395, 263, 837, 413, and 596.

Corridors and Staircases:

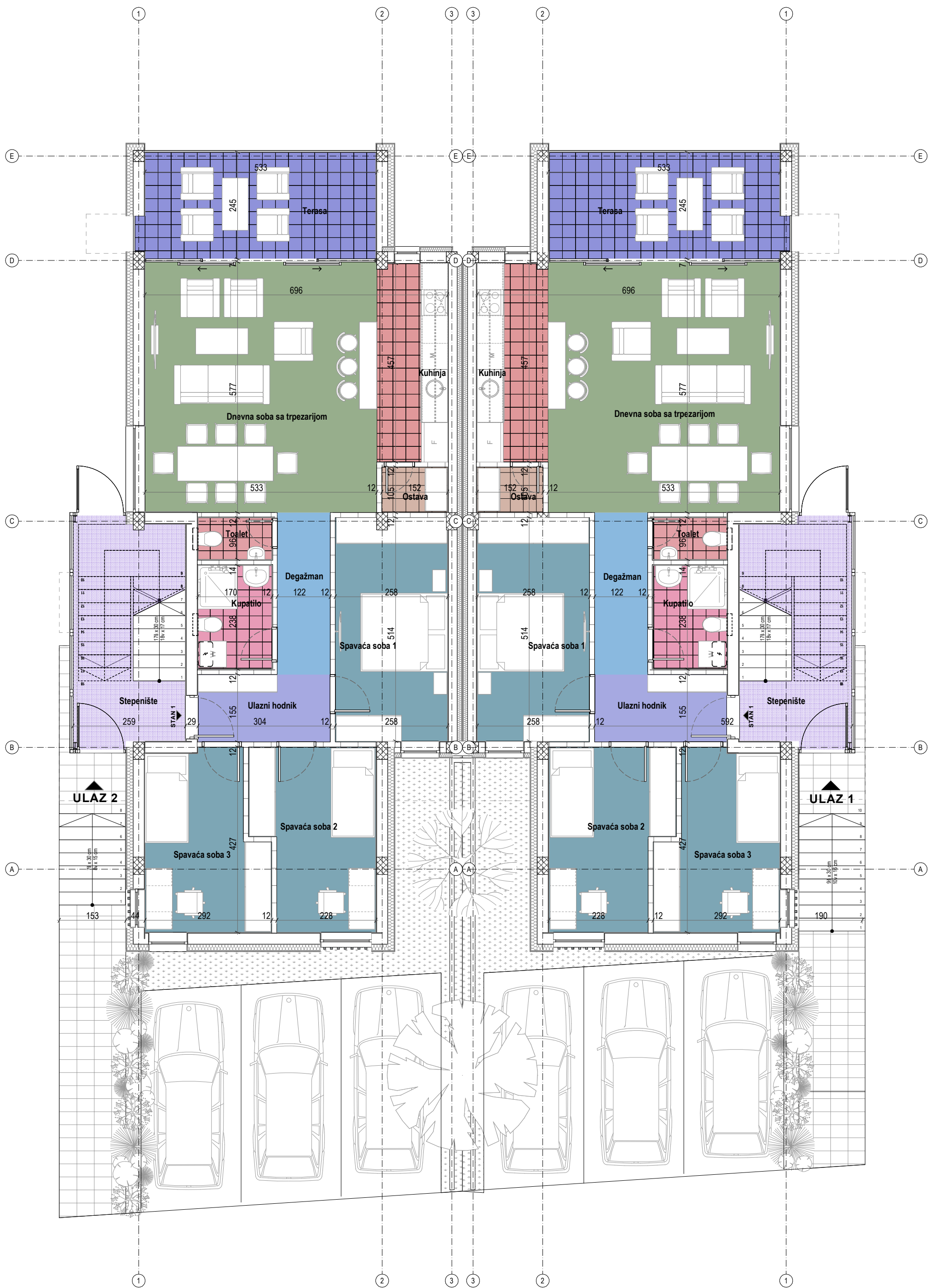
- Hodnik:** Central corridors connecting the rooms, with dimensions 19, 173, 222, 246, 395, 263, 837, 413, and 596.
- Stepenište:** Staircases located at the ends of the building, with dimensions 231, 171, 25, 19, 173, 222, 246, 395, 263, 837, 413, and 596.

Grid System:

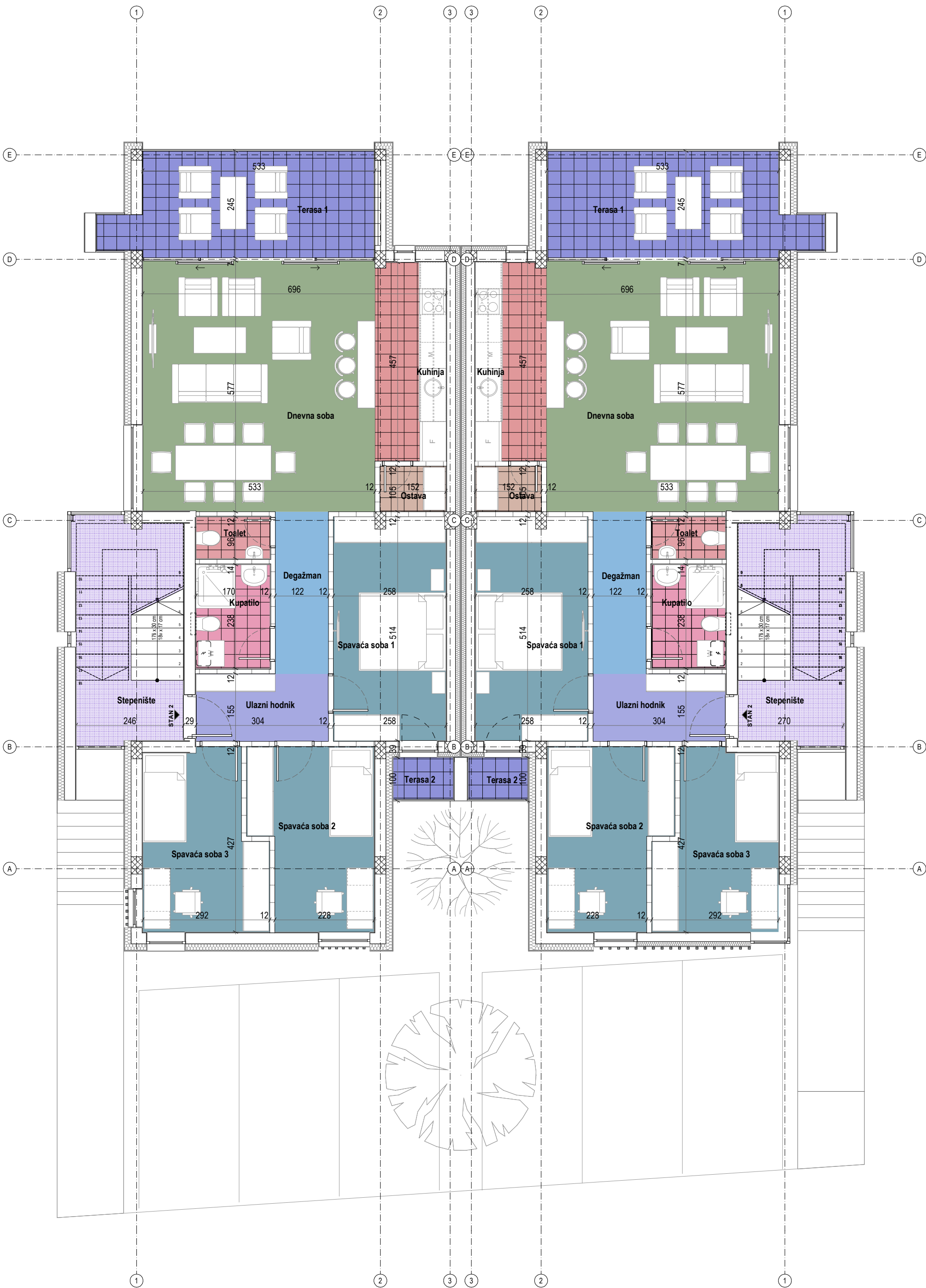
- Horizontal Grid:** Labeled 1, 2, 3, 3, 2, 1 from left to right.
- Vertical Grid:** Labeled A, B, C, D, E from bottom to top.

The plan also includes various architectural details such as doors, windows, and structural elements, all rendered in a clean, technical style.

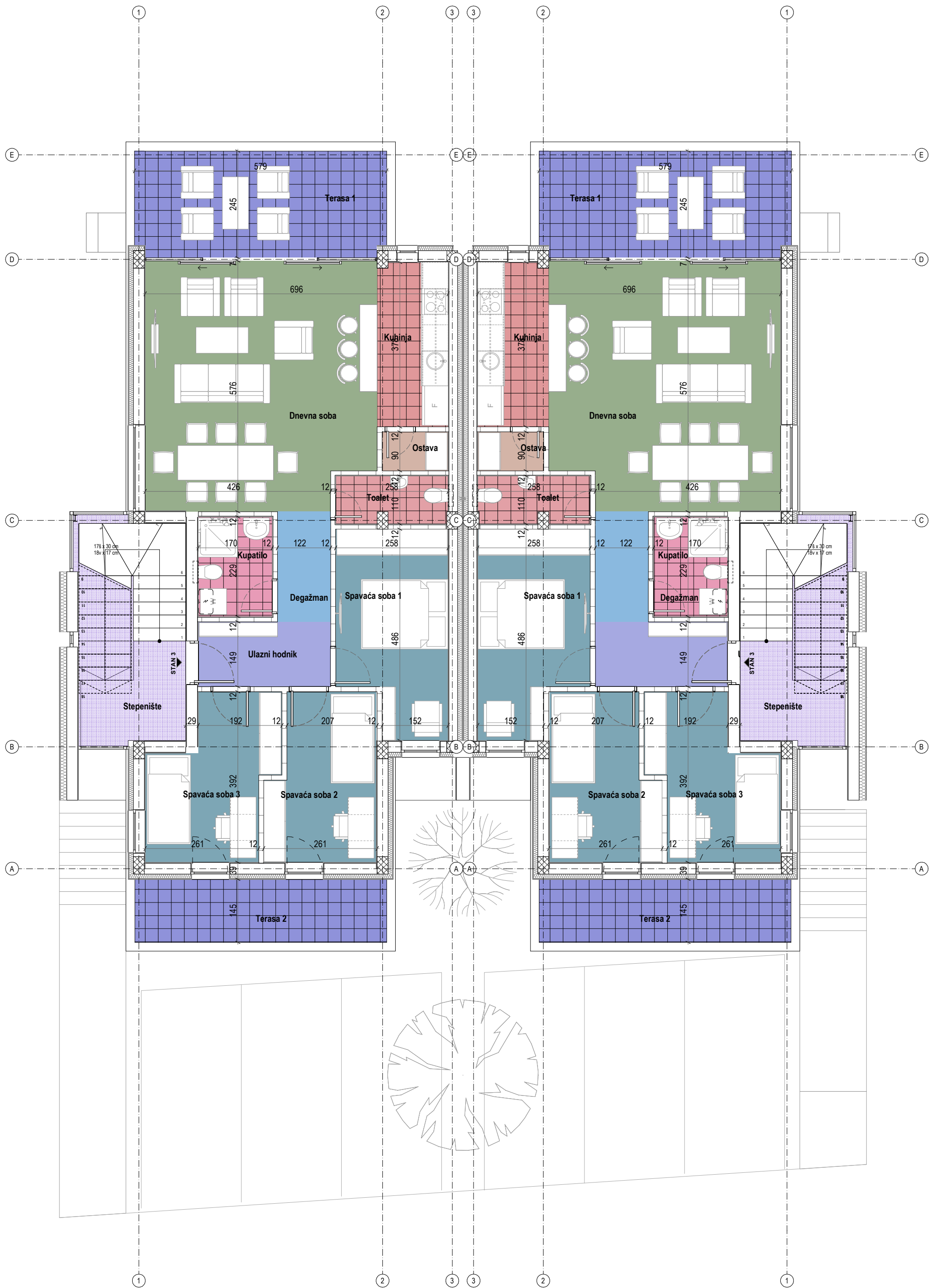
OSNOVA PRIZEMLJA-VILA 1
PRIKAZ ORGANIZACIJE STAMBENIH JEDINICA



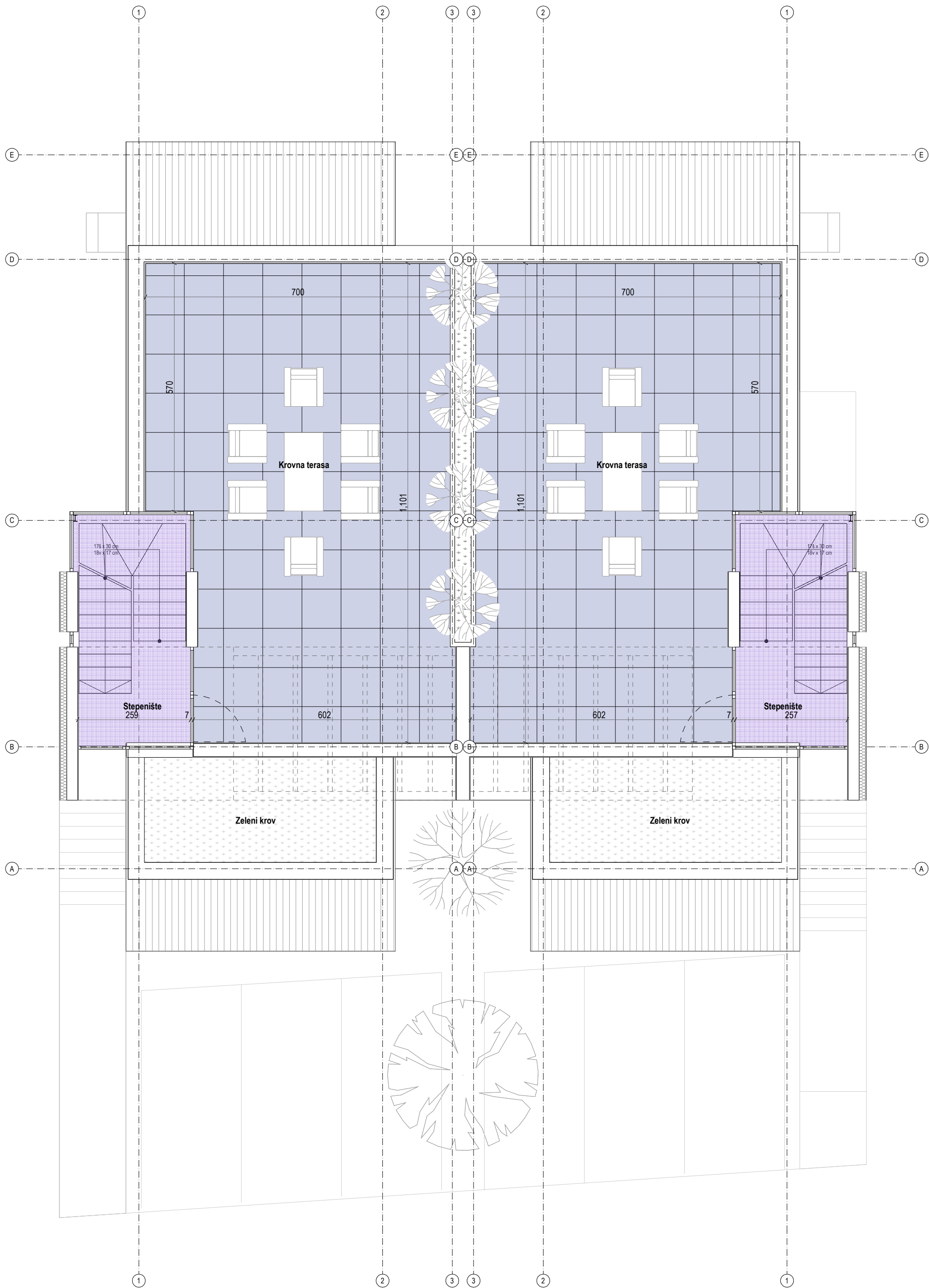
OSNOVA SPRATA-VILA 1
PRIKAZ ORGANIZACIJE STAMBENIH JEDINICA



OSNOVA POTKROVLJA-VILA 1
PRIKAZ ORGANIZACIJE STAMBENIH JEDINICA



OSNOVA POTKROVLJA-VILA 1
PRIKAZ ORGANIZACIJE STAMBENIH JEDINICA



POVRŠINE – VILA 1

SUTERENSKE PROSTORIJE	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
STEPENIŠTE	malterisan	ker.pločice	malterisan	14.98	9.91
HODNIK	malterisan	ker.pločice	malterisan	12.50	7.83
OSTAVA 1	malterisan	ker.pločice	malterisan	24.42	24.77
OSTAVA 2	malterisan	ker.pločice	malterisan	26.25	24.84
OSTAVA 3	malterisan	ker.pločice	malterisan	20.17	24.37
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					91.72
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					88.96

STAN 1	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
ULAZNI HODNIK	malterisan	parket	malterisan	9.19	4.73
DEGAŽMAN	malterisan	parket	malterisan	9.88	4.55
KUPATILO	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	8.21	4.09
TOALET	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	5.35	1.66
KUHINJA	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	12.39	7.41
OSTAVA	malterisan	ker.pločice	malterisan	5.13	1.59
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	malterisan	parket	malterisan	22.26	30.90
SPAVAĆA SOBA 1	malterisan	parket	malterisan	16.06	13.23
SPAVAĆA SOBA 2	malterisan	parket	malterisan	14.39	11.06
SPAVAĆA SOBA 3	malterisan	parket	malterisan	14.36	10.83
TERASA	malterisan	ker.pločice	malterisan	16.02	13.25
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					103.33
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					100.23

POMOĆNI OBJEKAT	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
ROŠTILJ	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	9.10	5.01
TUŠEVI	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	6.51	2.49
TOALET	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	5.77	1.85
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					9.35
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					9.07

STAN 2	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
ULAZNI HODNIK	malterisan	parket	malterisan	9.19	4.73
DEGAŽMAN	malterisan	parket	malterisan	9.88	4.55
KUPATILO	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	8.21	4.09
TOALET	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	5.35	1.66
KUHINJA	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	12.39	7.41
OSTAVA	malterisan	ker.pločice	malterisan	5.13	1.59
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	malterisan	parket	malterisan	22.26	30.90
SPAVAĆA SOBA 1	malterisan	parket	malterisan	16.06	13.23
SPAVAĆA SOBA 2	malterisan	parket	malterisan	14.39	11.06
SPAVAĆA SOBA 3	malterisan	parket	malterisan	14.36	10.83
TERASA 1	malterisan	ker.pločice	malterisan	17.68	13.93
TERASA 2	malterisan	ker.pločice	malterisan	4.68	1.33
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					105.34
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					102.18

STAN 3	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
ULAZNI HODNIK	malterisan	parket	malterisan	9.06	4.54
DEGAŽMAN	malterisan	parket	malterisan	7.50	3.09
KUPATILO	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	8.01	3.92
TOALET	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	7.96	2.80
KUHINJA	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	10.82	6.13
OSTAVA	malterisan	ker.pločice	malterisan	4.82	1.36
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	malterisan	parket	malterisan	22.26	29.90
SPAVAĆA SOBA 1	malterisan	parket	malterisan	14.88	11.23
SPAVAĆA SOBA 2	malterisan	parket	malterisan	13.01	9.06
SPAVAĆA SOBA 3	malterisan	parket	malterisan	14.12	9.53
TERASA 1	malterisan	ker.pločice	malterisan	16.51	14.08
TERASA 2	malterisan	ker.pločice	malterisan	14.46	8.38
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					104.02
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					100.90

KROVNA TERASA	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (m')	NETO POVRŠINA (m²)
KROVNA TERASA	ker.pločice	ker.pločice	malterisan	36.48	71.30
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)					71.30
UKUPNA KORISNA POVRŠINA (-3%)					69.16